

KØBENHAVNS KOMMUNE
Borups Allé 177
2400 København NV

Sagsnr.
C294879

01-08-2022

Henstilling om afhjælpning af mangler ved ejendommen

Agerhønestien 75, Hf. Kongedybet, 2770 Kastrup, Matr.kvt.: Sundby
Overdrev, København, Matr.nr.: [21]

Byens Drift, Skadedyrsenheden, foretog den 27. juli 2022 tilsyn på
ovennævnte ejendom i forbindelse med rottetilhold. I forlængelse heraf skal
der træffes følgende foranstaltninger:

Alle bygningerne på matriklen, skal sikres mod indtrængen af rotter. Ved brug
af net, skal maskestørrelsen være 1,5 cm eller mindre. *(Det anbefales, at der
bruges Volierenet med maskestørrelse med f.eks 1,3x1,3 cm.)*

Foranstaltningerne skal være truffet inden den 6. september 2022.

**Efterfølgende skal der gives færdigmelding til Skadedyrsenheden, på
telefon 33 66 58 17 eller mail Rotteanmeldelser@tmf.kk.dk**

Det forventes, at der på udløbsdatoen, vil blive foretaget kontroltilsyn.

Henvendelse i sagen bedes rettet til nedenstående sagsbehandler, som træffes
bedst mellem kl. 10.00 – 12.00 samt mellem kl. 13.00 og 15.00.

Venlig hilsen

Jan M. Pedersen

Miljøkontrollør

**Byens Drift
Skadedyrsenheden**

Kraftværksvej 25, 1
2300 København S

Telefon
3366 5817

E-mail
Rotteanmeldelser
@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk/Skadedyr

UDDRAG AF MILJØLOVENS BEKENDTGØRELSER

Bekendtgørelse nr. 2307 af 06. december 2021

& Bekendtgørelse om bekæmpelse af rotter m. v. 1)

§ 3. Enhver, der konstaterer forekomst af rotter, skal straks anmelde dette til kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med lovens § 17 a.

§ 4. Ejere af fast ejendom har pligt til at foretage sådanne foranstaltninger med hensyn til sikring af deres ejendomme og disses renholdelse, at rotternes leveduligheder på ejendommen begrænses mest muligt, jf. lovens § 17, stk. 2.

Stk. 2. Stk. 2. Pligten efter stk. 1 omfatter også brønde og stikledninger.

§ 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele en grundejer påbud om at undersøge for rotter og udføre de fornødne foranstaltninger i forbindelse med forebyggelse og bekæmpelse af rotter, jf. § 4.

§ 58. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne bekendtgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 60. Med bøde straffes den, der
1) undlader at efterkomme påbud, jf. § 10,

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. Juridiske personer strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017

§ 11. Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med hygiejne på offentligt tilgængelige steder, herunder offentlige toiletter, fællestoiletter i beboelsesejendomme samt andre fællesarealer i beboelsesejendomme, i det omfang der ikke er fastsat regler efter anden lovgivning herom.

§ 12. Kommunalbestyrelsen kan give påbud om, at forurening skal nedbringes eller uhygiejniske forhold skal begrænses eller ophøre. Særligt kan der gives påbud om at foretage afhjælpende foranstaltninger, såfremt fællestoiletter i beboelsesejendomme bliver ubrugelige pga. frost eller andre årsager.

Stk. 2. Påbud kan endvidere gives over for aktiviteter, som skønnes at indebære en nærliggende risiko for væsentlig forurening eller uhygiejniske forhold.

Stk. 3. Kan ulemperne, forureningen eller risikoen for forurening ikke afhjælpes eller overtrædes påbud ifølge stk. 1 og 2, kan kommunalbestyrelsen nedlægge de nødvendige forbud mod aktiviteten.

§ 15. Kommunalbestyrelsen kan påbyde, at der træffes de nødvendige foranstaltninger til udryddelse af skadedyr af hensyn til at undgå eller begrænse ulemper, uhygiejniske forhold o.lign.

§ 14. Ingen må ved udlægning af foder eller på anden måde skabe tilhold for fugle eller andre omstrefjende dyr, når dette medfører ulemper for omgivelserne.

§ 21. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter denne bekendtgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 24 Med bøde straffes den, der overtræder følgende bestemmelser eller undlader at efterkomme forbud eller påbud efter bestemmelserne i denne bekendtgørelsens § 4, §§ 6-7, §§ 9-11, § 12, stk. 2, §§ 13-16.

UDDRAG AF PRIVATVEJSLOVEN

LOV nr 1234 af den 4. november 2015

§ 44. Ejere af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

§ 45. Hvis en vejberettiget gør gældende, at en privat fællesvej ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, skal kommunalbestyrelsen tage stilling til spørgsmålet. Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tage stilling til spørgsmålet af egen drift.

Stk. 2. Hvis de vedligeholdelsesforpligtede ikke opfylder forpligtelsen efter § 44, bestemmer kommunalbestyrelsen, i hvilket omfang og på hvilken måde en privat fællesvej med tilhørende afløb konkret skal istandsættes for at være i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang.

§ 47. Kommunalbestyrelsen kan påbyde de vedligeholdelsesforpligtede at istandsætte den del af vejen, der ligger nærmest ved den pågældendes ejendom, og bestemme, hvornår arbejdet skal være afsluttet.

Stk. 2. Før kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om at påbyde de vedligeholdelsesforpligtede at istandsætte en del af vejen, skal den gøre de pågældende bekendt med den påtænkte beslutning og fastsætte en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med bemærkninger til den påtænkte beslutning.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan først træffe afgørelse, når fristen i stk. 2 er udløbet.

Stk. 4. Hvis en påbudt istandsættelse af en bestemt del af vejen omfatter særlige elementer, der har væsentlig betydning for andre vedligeholdelsesforpligtede, f.eks. brønde og trafikregulerende eller hastighedsregulerende foranstaltninger, kan vedkommende grundejer forlange, at arbejdet skal udføres som et samlet arbejde, jf. § 55, stk. 1.