

Til Økonomiforvaltningen i Københavns kommune

Københavns Ejendomme og Indkøb

Borups Alle 177

2400 København NV

Sagsnummer 2021-0301067

Kloakering af kolonihaver i OPP entreprise.

Baggrund for henvendelsen:

I skrivelse af 19. januar 2022 meddelte HF Vestgrænsen, at foreningen ønskede at indgå i første fase af en kloakering, som gennemføres i et Offentligt Privat Partnerskab (OPP).

Vi tilbagekalder med denne skrivelse vores tilsagn om at indgår i OPP projektet, idet vi mener tilsagnet er givet under bristede forudsætning.

Forudsætninger for beslutningen.

Beslutningen om deltagelse i første fase af kloakeringsprojektet blev truffet (på en ekstraordinær generalforsamling den 16. januar 2022, med deltagelse af repræsentant fra Københavns kommunes økonomiforvaltningen, Karin A Holm, jurist).

Haveforeningens beslutning om deltagelse baserer sig således på forvaltningens information om projektet, både mundtligt på mødet og skriftligt jfr. dokumenter af 15.11.2021 og 5.1.2022 fra Økonomiforvaltningen (sagsnummer 2021-0301067)

Det fremgår af disse informationer, at Økonomiforvaltningen angiver, at prisen bliver den samme for alle lodlejer, uanset de lokale forhold. Beløbene er forsat usikre, men på baggrund af beregninger, forventer forvaltningen, at den årlige lejestigning vil ligge på mellem 7.000-9.000 kr. pr. lodlejer.

Det fremgår af mødereferatet fra den ekstraordinære generalforsamling, at kommunens repræsentanter på mødet med vores medlemmer fastholdt prisniveauet, og tilføjede at det blev tættere på 7.000 kr. årligt end 9.000 kr. pr. havelod.

Udgiften omfattede:

- Hovedledninger og stikledninger ind til soklen af husene
- Drift og vedligeholdelse
- Tilslutningsbidrag til HOFOR
- Administration og kontrakt håndtering

Desuden fremgik det med al tydelighed af kommunens information, at lejestigningen forventes at være den samme, uanset hvornår foreningen kloakeres, og uanset om kloakering sker i OPP eller en traditionel entreprise.

Udbudsmateriale

HF Vestgrænsen har primo november 2022 modtaget et omfattende udbudsmateriale fra Kolonihaveforbundets kreds 1, der blev fulgt op af en invitation til et møde med de berørte haveforeninger, med det formål at gennemgå materialet.

Mødet fandt sted den 30. november 2022, og i den forbindelse kom det frem, at udgiften til kloakering i OPP, af Økonomiforvaltningen var angivet til 86,7 mio.kr. dyrere end i en traditionel totalentreprise. Det skyldes primært det afkastkrav, som OPP-leverandøren forventes at stille som betingelse for sin deltagelse i projektet.

HF Vestgrænsen har ikke forudsætninger for at vurdere rimeligheden i de oplyste afkastkrav, men kan alene konstatere, at denne information på intet tidspunkt er kommet til vores kendskab, ej heller på det møde, som Københavns kommune afholdte for de involverede haveforeninger den 22. marts 2022.

Dette til trods for, at forvaltningen i mindst 1 år har haft kendskab til de øgede udgifter ved valg af OPP-projektet. I Økonomiudvalgets møde den 23. februar 2021 var kloakering af kolonihaver på dagsordenen, og her fremgår det af konklusionen i bilag 1 til mødet, at kloakering i et OPP indebærer en merudgift for KK i forhold til traditionel totalentreprise på ca. 86,7 mio.kr.

Sammenfattende

På vegne af vores medlemmer i HF Vestgrænsen, skal bestyrelsen på det kraftigste give udtryk for, at være ”ført bag lyset” af Københavns kommune og mistet tilliden til projektet og kommunens håndtering af dette.

Bestyrelsen er ikke i stand til på en troværdig måde at forklare vores medlemmer, at den årlige udgift på 7.000 – 9.000 kr. ikke længere er aktuel, da kommunen ikke på noget tidspunkt har oplyst, at der var tale om et projekt med stor profit både for leverandør og kommune, og at udgiften derfor forventes, at blive mindst det dobbelte af den udgift, som medlemmerne er stillet i udsigt.

For hovedparten af vores medlemmer, hvor mange er pensionister, kan det få den konsekvens, at de må sælge deres kolonihave.

Det er bestyrelsens opfattelse, at forudsætningerne for haveforeningens tilslutning til projektet har ændret sig væsentligt, og at tilsagnet derfor ikke længere er bindende for HF Vestgrænsen.

Det betyder:

- at HF Vestgrænsen forventer, at Københavns kommune straks trækker udbuddet tilbage og indleder reelle undersøgelser af en traditionel totalentreprise i kommunens eget regi.

- at HF Vestgrænsen forbeholder sig retten til at vurdere et fornyet oplæg fra Københavns kommune, når et sådant foreligger.

Bestyrelsen skal venligst anmode om en kvittering på vores henvendelse og en bekræftelse på vores betingelser for en deltagelse i kloakering af vores kolonihaver.

På vegne af bestyrelsen i HF Vestgrænsen

Formand

Lars Pihl

Sekretær

Ditte Vind

Kopi af brevet er sendt til Kolonihaveforbundets kreds 1.